

The logo for CorAr, featuring the text "CorAr" in white, sans-serif font centered within a solid red square.

CorAr

**INFORME DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

---

Sociedad: **CORAR INTERNATIONAL S.A.**

Fecha Presentación: **30/06/2024**

<u>INDICE</u>	<u>REF.</u>
<b>Informacion General</b>	
Descripción de la naturaleza y del negocio de la Sociedad	<a href="#">Nota 1</a>
Resumen de las principales políticas contables	<a href="#">Nota 2</a>
<b>Balance General</b>	<a href="#">BG</a>
Efectivo y equivalente de efectivo	<a href="#">Nota 3</a>
Inversiones temporales	<a href="#">Nota 4</a>
Cuentas por cobrar comerciales	<a href="#">Nota 5</a>
Otros créditos	<a href="#">Nota 6</a>
Cuentas por cobrar comerciales	<a href="#">Nota 5</a>
Inventarios	<a href="#">Nota 7</a>
Inversión en asociadas	<a href="#">Nota 8</a>
Propiedades, planta y equipo	<a href="#">Nota 9</a>
Activos disponibles para la venta	<a href="#">Nota 10</a>
Activos intangibles	<a href="#">Nota 11</a>
Goodwill	<a href="#">Nota 12</a>
Cuentas por pagar comerciales	<a href="#">Nota 13</a>
Préstamos a corto plazo	<a href="#">Nota 14</a>
Porción corriente de la deuda a largo plazo	<a href="#">Nota 15</a>
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	<a href="#">Nota 16</a>
Impuestos a pagar	<a href="#">Nota 17</a>
Provisiones	<a href="#">Nota 18</a>
Otros pasivos corrientes	<a href="#">Nota 19</a>
Prestamos a largo plazo	<a href="#">Nota 14</a>
Otros pasivos no corrientes	<a href="#">Nota 19</a>
Capital integrado	<a href="#">Nota 20</a>
Reserva de revalúo	<a href="#">Nota 21</a>
Reserva legal	<a href="#">Nota 21</a>
Reservas estatutarias	<a href="#">Nota 21</a>
Reservas facultativas	<a href="#">Nota 21</a>
Diferencia transitoria por conversión	<a href="#">Nota 22</a>
Resultados acumulados	<a href="#">Nota 23</a>
Interés minoritario	<a href="#">Nota 24</a>
<b>Estado de Resultados</b>	<a href="#">ER</a>
Ventas	<a href="#">Nota 25</a>
Costo de ventas	<a href="#">Nota 26</a>
Gastos de ventas	<a href="#">Nota 27</a>
Gastos administrativos	<a href="#">Nota 27</a>
Otros ingresos y gastos operativos	<a href="#">Nota 28</a>
Ingresos financieros - neto	<a href="#">Nota 29</a>
Gastos financieros - neto	<a href="#">Nota 29</a>
Resultado de inversiones en asociadas	<a href="#">Nota 30</a>
Resultado participación minoritaria	<a href="#">Nota 31</a>
Impuesto a la renta	<a href="#">Nota 32</a>
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	<a href="#">Nota 33</a>
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	<a href="#">Nota 34</a>
Utilidad/(Pérdida) neta del año	<a href="#">Nota 35</a>
Utilidad neta por acción ordinaria	<a href="#">Nota 35</a>
<b>Estado de Evolución del Patrimonio Neto</b>	<a href="#">EVPN</a>
<b>Estado de Flujos de Efectivo</b>	<a href="#">EFE</a>
<b>Otras Notas de los Estados Financieros</b>	
Activos gravados	<a href="#">Nota 36</a>
Contingencias y compromisos	<a href="#">Nota 37</a>
Impuesto diferido	<a href="#">Nota 38</a>
Hechos posteriores	<a href="#">Nota 39</a>
Saldos y transacciones con partes relacionadas	<a href="#">Nota 40</a>



**ANEXO B**  
**INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD**

Información al 30-06-2024

**1. IDENTIFICACIÓN**

<b>1.1. Nombre o Razón social:</b>	<b>CORAR INTERNACIONAL S.A.E.C.A.</b>
<b>1.2. Antecedente de Constitución Social y Reformas Estatutarias:</b>	Constituida por Escritura Pública Nro. 65, de fecha 7 de noviembre de 2013, ante el Escribano Público Carlos Alberto Insfran Ojeda bajo el nombre Corar Internacional S.A., con una duración de 99 años y domicilio legal en la República del Paraguay. Inscripta en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el Nro. 822, al folio 901'i, en fecha 22 de noviembre de 2013; y en el Registro Público de Comercio bajo el Nro. 1385, al folio 1385, Serie B, en fecha 28 de noviembre de 2013. Posteriormente, por Escritura Pública Nro. 96 de fecha 13 de agosto de 2014, pasada ante el Escribano Público Carlos Alberto Insfran Ojeda, fueron modificados los Estatutos sociales por aumento de capital. Inscripta en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el Nro. 628, al folio 7211 y sgtes, Serie D, en fecha 2 de septiembre de 2014; y en el Registro Público de Comercio bajo el Nro. 591, al folio 9598, Serie A, en fecha 2 de septiembre de 2014. Luego, fueron modificados nuevamente sus Estatutos conforme a Escritura Pública Nro. 65 de fecha 22 de marzo de 2017, pasada ante el Escribano Público Carlos Alberto Insfran Ojeda. Inscripta en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el Nro. 01, al folio 01, Serie Comercial, en fecha 5 de diciembre de 2017; y en el Registro Público de Comercio bajo el Nro. 1, al folio 1 al 8, Serie Comercial, en fecha 5 de diciembre de 2017. Luego, por Escritura Pública Nro. 49 de fecha 25 de junio de 2019, pasada ante el Escribano Público Carlos Alberto Insfran Ojeda, fueron modificados nuevamente sus estatutos por el aumento de capital social y conversión de acciones del portador a nominativas. Inscripta en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el Nro. 02, al folio 09, Serie Comercial, en fecha 27 de agosto de 2019; y en el Registro Público de Comercio bajo el Nro. 02, al folio 09, Serie Comercial, en fecha 27 de agosto de 2019. Luego, por Escritura Pública Nro. 194 de fecha 13 de noviembre de 2020, pasada por el Escribano Público Carlos Alberto Insfran Ojeda, fueron modificados nuevamente sus estatutos por aumento de capital social. Inscripta en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el Nro. 03, al folio 18-27, Serie Comercial, en fecha 27 de enero de 2021; y en el Registro Público de Comercio bajo el Nro. 03, al folio 18-27, Serie Comercial, en fecha 27 de enero de 2021. fueron modificados nuevamente sus estatutos por su transformación a Sociedad Anónima de Capital Abierto S-A.E.C.A. por Escritura Pública Nro. 74 de fecha 4 de agosto de 2022, pasada por el Escribano Público Carlos Alberto Insfran Ojeda Inscripta en el Registro de Personas Jurídicas y Comercio Matricula Jurídica N° 12.243, Serie Comercial bajo el Nro. 04, al folio 28, en fecha 7 de octubre de 2022.
<b>1.3. RUC:</b>	<b>80082011-8</b>
<b>1.4. Actividad Principa Según Inscripción en el RUC:</b>	Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados
<b>1.5. Actividad Secundaria Según Inscripción en el RUC:</b>	Construcción de Edificios
<b>1.6. Domicilio Legal:</b>	Dr. Morra esq. Guido Spano 5to Piso Edificio Atrium
<b>1.7. Teléfono:</b>	595 21 2376733
<b>1.8. Fax:</b>	N/A
<b>1.9. E-Mail:</b>	<a href="mailto:relacionesconelmercado@corar.com.py">relacionesconelmercado@corar.com.py</a>
<b>1.10. Sitio página Web:</b>	<a href="http://www.corar.com.py">www.corar.com.py</a>

**2. ADMINISTRACION**

CARGO	NOMBRE Y APELLIDO
<b>Representante (s) Legal (es)</b>	Miguel Angel Fernández
<b>DIRECTORIO</b>	
Presidente	Miguel Angel Fernández
Director titular	Juan Pedro Raggio García
Síndico titular	Cesar Dario Martinez Benitez
Síndico Suplente	Damián Ireneo Arce Medina
<b>PRINCIPALES EJECUTIVOS</b>	
Gerencia Administrativa y Financiera	Shirley Raquel Vichini Franco
Directora de Obras	Laura Diana Cabral Pedrozo
Gerente Comercial	Federico Sebastian Gauto
Head of team Contabilidad	Romina Andrea Britez Rolon
Head of team Tesorería	Liliana Beatriz Fiore Recalde
Head of team Facturación y Cobranza	Angelica Jazmin Garcete Gomez
Head of team Atención al cliente	Patricia Beatriz Ramirez Ayala
Head of team Informatica	Andres Lird Martinez
Head of team Equipo Técnico de Obras	Andrea Julieta Olmedo Gonzalez

**3. CAPITAL Y PROPIEDAD**

En Guaraníes			
Capital Social	Capital Emitido	Capital Suscrito e Integrado	Valor Nominal de las Acciones
50.000.000.000	20.000.000.000	13.802.000.000	1.000.000

**COMPOSICIÓN ACCIONARIA: Accionistas que detentan el diez (10) por ciento o más de participación en el capital.**

N° Accionista	Cant. Acciones Clase	Voto Monto	% de participación del capital integrado
Miguel Angel Fernandez	13.798 Ordinaria	13.798 13.798.000.000	99,99%

**4. AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE:**

**4.1 AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE DESIGNADO:** MVM CONSULTING GROUP

**4.2 NUMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA CNV:** 071\_18072022

**BALANCE GENERAL**AL 30 DE JUNIO DE 2024 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023  
(En Guaraníes)

	Nota	30/06/2024	31/12/2023
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalente de efectivo	<u>3</u>	257.041.144	587.729.129
Inversiones Temporales	<u>4</u>	-	-
Cuentas por cobrar comerciales	<u>5</u>	43.159.351.694	30.426.929.176
Otros créditos	<u>6</u>	9.563.752.856	9.367.401.825
Inventarios	<u>7</u>	98.808.525.385	95.547.540.134
Activos prendados en Garantía	<u>36</u>	-	-
Activos disponibles para la venta	<u>10</u>	-	-
<b>Total activos corrientes</b>		<b>151.788.671.079</b>	<b>135.929.600.261</b>
<b>Activos no Corrientes</b>			
Inversiones Temporales	<u>4</u>	10.958.707.440	9.311.335.140
Otros créditos	<u>6</u>	-	-
Cuentas por cobrar comerciales	<u>5</u>	-	-
Inversiones Asociadas	<u>8</u>	49.900.000	49.900.000
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	<u>9</u>	1.326.340.012	1.468.124.415
Activos intangibles	<u>11</u>	710.270.011	698.365.173
Goodwill	<u>12</u>	-	-
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>13.045.217.463</b>	<b>11.527.724.728</b>
<b>Total Activos</b>		<b>164.833.888.542</b>	<b>147.457.324.990</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales	<u>13</u>	9.078.223.024	7.365.663.979
Préstamos a corto plazo	<u>14</u>	6.574.323.503	8.266.160.044
Porción corriente de la deuda	<u>15</u>	-	-
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	<u>16</u>	562.841.469	803.204.493
Impuestos a pagar	<u>17</u>	337.521.854	1.152.417.788
Provisiones	<u>18</u>	578.061.687	393.438.659
Otros pasivos corrientes	<u>19</u>	79.037.535.303	75.855.602.135
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>96.168.506.839</b>	<b>93.836.487.099</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Préstamos a largo plazo	<u>14</u>	1.432.306.597	1.309.580.872
Impuestos Diferidos	<u>38</u>	-	-
Otros pasivos no corrientes	<u>19</u>	42.336.905.204	30.232.630.391
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>43.769.211.801</b>	<b>31.542.211.263</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>139.937.718.640</b>	<b>125.378.698.362</b>
<b>Patrimonio Neto</b>			
Capital integrado	<u>20</u>	16.177.573.470	15.806.073.470
Reserva de revalúo	<u>21</u>	135.304.549	135.304.549
Reserva legal	<u>21</u>	729.157.983	729.157.983
Reservas Especiales	<u>21</u>	3.995.427.226	3.995.427.226
Reservas Facultativas	<u>21</u>	-	-
Diferencia transitoria por conversión	<u>22</u>	-	-
Resultados acumulados	<u>23</u>	3.858.706.674	1.412.663.402
<b>Subtotal</b>		<b>24.896.169.902</b>	<b>22.078.626.630</b>
Interés Minoritario	<u>24</u>	-	-
<b>Total Patrimonio Neto</b>		<b>24.896.169.902</b>	<b>22.078.626.630</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio Neto</b>		<b>164.833.888.542</b>	<b>147.457.324.991</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.



## ESTADO DE RESULTADOS

POR EL PERIODO DEL 1 DE ENERO DE 2024 AL 30 DE JUNIO DE 2024 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVO CON EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO DE 2023 Y EL 30 DE JUNIO DE 2023  
(En Guaraníes)

	Nota	30/06/2024	30/06/2023
Ventas	<u>25</u>	4.297.593.891	362.380.976
Costo de ventas	<u>26</u>	-1.762.745.957	-318.281.837
<b>Utilidad bruta</b>		<b>2.534.847.934</b>	<b>44.099.140</b>
Gastos de ventas	<u>27</u>	-4.458.977.959	-5.896.348.799
Gastos administrativos	<u>27</u>	-6.892.368.860	-10.988.286.413
Otros ingresos y gastos operativos	<u>28</u>	11.920.290.353	18.046.172.625
<b>Resultado operativo</b>		<b>3.103.791.468</b>	<b>1.205.636.553</b>
Ingresos financieros - neto	<u>29</u>	477.614.323	301.222.303
Gastos financieros - neto	<u>29</u>	-1.135.362.518	-1.545.680.092
<b>Subtotal</b>		<b>2.446.043.273</b>	<b>-38.821.236</b>
Resultado de inversiones en asociadas	<u>30</u>	0	0
<b>Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria</b>		<b>2.446.043.273</b>	<b>-38.821.236</b>
Resultado participación minoritaria	<u>31</u>	0	0
<b>Resultado ordinario antes del impuesto a la renta</b>		<b>2.446.043.273</b>	<b>-38.821.236</b>
Impuesto a la renta y reserva legal	<u>32</u>	0	-428.656.960
<b>Resultado neto de actividades ordinarias</b>		<b>2.446.043.273</b>	<b>-467.478.196</b>
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	<u>33</u>	0	0
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	<u>34</u>	0	0
<b>Utilidad/(Pérdida) neta del año</b>		<b>2.446.043.273</b>	<b>-467.478.196</b>
<b>Utilidad neta por acción ordinaria</b>	<u>35</u>	0	0

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO**  
**POR EL PERIODO DEL 1 DE ENERO DE 2024 AL 30 DE JUNIO DE 2024 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVO CON EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO DE 2023 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**  
 (En Guaraníes)

	Aporte de los propietarios			Ganancias reservadas						Resultado del Ejercicio	Total
	Capital suscrito e integrado	Aporte para aumento de capital	Primas de emisión	Reserva de revalúo	Reserva de revalúo técnico	Reserva legal	Reservas Especiales	Resultados acumulados			
<b>Saldo al 01 de Enero de 2023</b>	<b>13.802.000.000</b>	<b>2.004.073.470</b>	<b>0</b>	<b>135.304.549</b>	<b>0</b>	<b>685.164.992</b>	<b>3.159.552.791</b>	<b>0</b>	<b>879.867.826</b>	<b>20.665.963.228</b>	
Capitalización s/Acta de Asamblea General Ordinaria	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Transferencia a resultado acumulado	0	0	0	0	0	0	0	0	-879.867.826	-879.867.826	
Integración de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Reserva Legal	0	0	0	0	0	43.993.391	0	0	0	43.993.391	
Reserva de Revaluo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Reservas Especiales	0	0	0	0	0	0	835.874.435	0	0	835.874.435	
Resultado del Periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	1.412.663.402	1.412.663.402	
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>13.802.000.000</b>	<b>2.004.073.470</b>	<b>0</b>	<b>135.304.549</b>	<b>0</b>	<b>729.157.983</b>	<b>3.995.427.226</b>	<b>0</b>	<b>1.412.663.402</b>	<b>22.078.626.630</b>	
<b>Saldo al 01 de enero de 2024</b>	<b>13.802.000.000</b>	<b>2.004.073.470</b>	<b>0</b>	<b>135.304.549</b>	<b>0</b>	<b>729.157.983</b>	<b>3.995.427.226</b>	<b>0</b>	<b>1.412.663.402</b>	<b>22.078.626.630</b>	
Capitalización s/Acta de Asamblea General Ordinaria	0	371.500.000	0	0	0	0	0	0	0	371.500.000	
Transferencia a resultado acumulado	0	0	0	0	0	0	0	1.412.663.402	-1.412.663.402	0	
Integración de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Reserva Legal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Reserva de Revaluo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Reservas Especiales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Resultado del Periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	2.446.043.273	2.446.043.273	
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	<b>13.802.000.000</b>	<b>2.375.573.470</b>	<b>0</b>	<b>135.304.549</b>	<b>0</b>	<b>729.157.983</b>	<b>3.995.427.226</b>	<b>1.412.663.402</b>	<b>2.446.043.273</b>	<b>24.896.169.903</b>	

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

POR EL PERIODO DEL 1 DE ENERO DE 2023 AL 30 DE JUNIO DE 2024 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVO CON EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO DE 2023 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(En Guaraníes)

	30/06/2024	31/12/2023
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Cobranzas efectuadas a clientes	12.980.785.684	62.986.214.463
Pagos efectuados a proveedores y empleados	-7.565.273.629	-18.107.231.714
Efectivo generado por las operaciones	0	0
Intereses pagados	0	0
Otros ingresos y (egresos) - neto	559.138.908	-12.791.488.275
Pagos de impuesto a la renta	-519.545.524	-980.726.787
<b>Flujo neto de efectivo de actividades operativas</b>	<b>5.455.105.440</b>	<b>31.106.767.688</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisición de Bienes de uso	5.447.888.845	-907.612.793
Ventas de activos fijos	0	0
Ventas de bienes de uso	0	0
Intereses cobrados sobre inversiones	0	0
Adquisición de inversiones	-10.142.541.439	-32.933.328.046
<b>Flujo neto de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>-4.694.652.594</b>	<b>-33.840.940.839</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
(Disminución) Incremento de préstamos	-801.646.773	2.281.951.421
Aportes de capital recibidos	0	0
Dividendos pagados	0	0
(Disminución) Incremento Neto de Intereses	-487.687.949	-1.723.142.033
<b>Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>-1.289.334.722</b>	<b>558.809.388</b>
(Disminución) Incremento neto de efectivo	-528.881.876	-2.861.327.586
Efecto estimado de la diferencia de cambio sobre el saldo de efectivo	198.193.891	-685.963.823
Efectivo al principio del año	587.729.128	3.449.056.714
<b>Efectivo al final del periodo</b>	<b>257.041.144</b>	<b>587.729.128</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO FINALIZADO AL 30 DE JUNIO DE 2024**

PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y EL PERIODO ANTERIOR AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

**NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA**

CORAR INTERNATIONAL S.A.E.C.A., fue constituida por Escritura Pública N° 65 de fecha 09 de noviembre de 2013, con domicilio en Asunción y con una duración de 99 años. El Capital Social quedo fijado en Gs.50.000.000, representado por 50 acciones al portador de Gs. 1.000.000 cada uno. El objeto principal es el comercio, por medio de la compra, venta, importación, exportación, representación, actividades de construcciones, inmobiliarias, entre otros. Fue inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos sección Comercio bajo el numero 1385 serie B folio 1385 en fecha 28 de noviembre de 2013 y en la Dirección General de los Registros Públicos de la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones Serie C bajo el numero 822 folio 9015 de la misma fecha.

Primera Modificación por Escritura Pública N° 96 de fecha 13 de agosto de 2014, ante el Escribano y Notario Público Carlos Alberto Insfrán con registro No. 192, se realizó la protocolización por la modificación de Estatutos Sociales por Aumento de Capital, fijándose un capital de Gs. 1.800.000.000 representados por 1.800 acciones de Gs. 1.000.000 cada una. Fue inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos sección Comercio bajo el numero 591 serie A folio 9598 en fecha 2 de Diciembre de 2019 y en la Dirección General de los Registros Públicos de la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el numero 628 folio 721 de la misma fecha.

Posteriormente, por Escritura Pública N° 65 de fecha 22 de marzo de 2017 se realizó la protocolización por la modificación de Estatutos Sociales por Aumento de Capital, fijándose un capital de Gs. 6.000.000.000 representados por 6.000 acciones de Gs. 1.000.000 cada una. Fue inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos sección Comercio bajo el numero 1 serie A folio 1/08 en fecha 5 de diciembre de 2017 y en la Dirección General de los Registros Públicos de la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el numero 1 folio 1 de la misma fecha.

Luego, por Escritura Pública N° 49 de fecha 25 de junio de 2019 se realizó la protocolización por la modificación de Estatutos Sociales por Aumento de Capital y cambio de acciones a nominativas, fijándose un capital de Gs.10.000.000.000 representados por 10.000 acciones de Gs. 1.000.000 cada una. Fue inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos sección Comercio bajo el numero 2 serie A folio 9 en fecha 27 de agosto de 2019 y en la Dirección General de los Registros Públicos de la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el numero2 folio 9 de la misma fecha.

Posteriormente, por Escritura Pública N° 194 de fecha 13 de noviembre de 2020 se realizó la protocolización por la modificación de Estatutos Sociales por Aumento de Capital, fijándose un capital social de G 50.000.000.000, representado por 50.000 acciones de Gs 1.000.000 cada una. Fue inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos sección Comercio bajo el numero 3 serie A folio 18 al 27 en fecha 27 de enero de 2021 y en la Dirección General de los Registros Públicos de la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el numero 3 folio 18 al 27 de la misma fecha.

Por último, por Escritura Pública N° 74 del 04/08/2022 se realizó la protocolización por modificación de Estatutos Sociales, pasando a denominarse CORAR INTERNATIONAL SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO. Fue inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos de la Sección Personas Jurídicas y Comercio, Matricula Jurídica N° 12.243, Serie Comercial bajo el N° 4 folio 28 en fecha 07/10/2022.

Actividad Comercial Actual: Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

A continuación, se resumen las políticas de contabilidad más significativas aplicadas por la Sociedad:

**a. Bases de contabilización (Según NIF Bases de preparación de los Estados Financieros)**

Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos. Según el índice de precios al consumidor (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación al 30 de junio de 2024, 31 de diciembre de 2023 y 30 de junio de 2023, fueron de 4,3 %,

**b. Uso de estimaciones contables**

La preparación de los presentes Estados Financieros requiere que la Dirección de la Entidad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los Activos y Pasivos registrados y

**c. Moneda extranjera**

Las partidas de activos y pasivos en moneda extranjera al 30 de junio de 2024 fueron valuadas al tipo de cambio de cierre proporcionado por la Subsecretaría de Estado de Tributación, el cual no difiere significativamente respecto del vigente en el mercado libre de cambios: (US\$ 1 = 7.533,98 para los activos y US\$ 1 = 7.543,01 para los pasivos en el ejercicio 2024 y US\$ 1 = 7.263,59 para los activos y US\$ 1 = 7.263,62 para los pasivos en el ejercicio 2023).

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio producidas entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio, son reconocidas en resultados en el período en que ocurren.

	2024			2023		
	Indicar moneda	Simbología según ISO 4217	Guaraníes	Indicar moneda	Simbología según ISO 4217	Guaraníes
Activos	Dólares Americanos	USD	26.862.293.509	Dólares Americanos	USD	18.403.719.022
Pasivos	Dólares Americanos	USD	13.907.672.704	Dólares Americanos	USD	62.954.536.421
<b>Posición neta</b>			<b>12.954.620.805</b>			<b>-44.550.817.399</b>

El detalle de las cotizaciones de la moneda extranjera operada por la sociedad es el siguiente:

	2024			2023		
	Indicar moneda	Compra	Venta	Indicar moneda	Compra	Venta
	Dólares Americanos	7.576,00	7.582,56	Dólares Americanos	7.263,59	7.283,62

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio del dólar no varió sustancialmente con respecto al vigente al 31 de diciembre de 2023.

**d.Efectivo y equivalentes de efectivo**

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalentes del mismo comprende lo disponible y los depósitos en bancos.

**e.Inversiones**

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, la Sociedad no cuenta con Inversiones de Títulos Bursátiles en la BVPASA.

**f.Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables**

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, la Sociedad no ha constituido provisiones para cuentas de dudoso cobro / incobrables

**g.Inventarios**

Los bienes de cambios o inventario constituyen las obras que están en curso y terminadas, las que se valúan al costo de adquisición y construcción de las mismas, así como otros costos incurridos para darles su condición y ubicación actual.

**h. Inversiones**

Corresponde a Inmuebles que serán destinados a futuros proyectos inmobiliarios:

**i.Activos disponibles para la venta**

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, la Sociedad no cuenta con Activos disponibles para la venta.

**j.Previsiones para desvalorización y deterioro de inventarios**

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, la Sociedad no ha constituido provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios.

**k.Propiedades, planta y equipo**

A partir del ejercicio 2020 se realizó un cambio en el método de valuación fiscal para ajustarse a lo requerido por el Decreto N° 3.182 y su Anexo del 30/12/2019. Con este nuevo método los bienes están valuados a su valor costo revaluado al año 2019 y las incorporaciones del 2020 - 2021 -2022 y 2023 a su costo histórico, menos la depreciación acumulada, de acuerdo con sus años de vida útil, menos el porcentaje de valor residual establecido para cada bien.

**k.1.Criterio de valuación fiscal**

Está constituido por el costo de adquisición o construcción más todos los gastos inherentes a dicha operación, menos la correspondiente depreciación acumulada, conforme a las normas fiscales. El costo de las mejoras y/o reparación que cuyo monto sea superior al veinte por ciento (20%) del valor fiscal neto del bien al principio del ejercicio en que se realice la misma, que extienden la vida útil. Cualquier ganancia o pérdida procedente de la disposición de un elemento de propiedad, planta y equipo se reconoce en el resultado.

CONCEPTO	VIDA ÚTIL ASIGNADA HASTA EL 2019	VIDA ÚTIL ASIGNADA A PARTIR DEL 2020	VALOR RESIDUAL
Muebles y Equipos de Oficina	10 años	5 años	10%
Equipos de Informática	4 años	2 años	10%
Maquinas y Equipos	10 años	5 años	10%
Rodados	10 años	5 años	10%
Instalaciones	10 años	5 años	10%
Mejoras en Propiedad	10 años	30 años	0%
Mejoras en Propiedad de Terceros	5 años	10 años	20%

**l.Intangibles**

Los bienes intangibles son valuados a su costo de adquisición y amortizados en un periodo de 5 años, a partir del ejercicio inmediato siguiente al de su incorporación. Los bienes intangibles son

**m.Goodwill**

No Aplicable.

**n.Ingresos Diferidos**

Los ingresos diferidos se reconocen al momento de la facturación de las ventas de inmuebles a los clientes. A partir del año 2021 fueron transfiriendo al Ingreso ordinarios con referencia al avance de

**o.Reconocimiento de ingresos y egresos**

En la venta de inmuebles con entrega diferida, hasta el ejercicio 2020, los ingresos ordinarios y los costos relacionados se reconocieron en el periodo en que se transfieren a los clientes los riesgos y

**p. Base para la preparación del Estado de flujo de efectivo**

Para la preparación del estado de flujo de efectivo fue utilizado el método directo, con la clasificación de flujo de efectivo por actividades operativas, de inversión y de financiamiento.

**q.Impuesto a la renta**

El Impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la

**r.Restricciones a la distribución de utilidades**

De acuerdo a la Ley 6380/19 la distribución de dividendos y utilidades está sujeta a una retención del 8% en concepto del Impuesto a los Dividendos y a las Utilidades (IDU) a personas físicas o

**s.Otros principios, prácticas y métodos**

Al cierre del 30.06.2024, no se han realizado cambios significativos en cuando a la contabilidad.



**NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO**

La composición de la cuenta es la siguiente:

En Guaraníes

<b>Concepto</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Recaudaciones a depositar PYG	0	271.788.617
Fondo Fijo	6.502.007	5.076.870
Banco Moneda Local	72.197.098	76.456.697
Banco Moneda Extranjera	178.342.039	234.406.945
<b>Total efectivo y equivalente en efectivo</b>	<b>257.041.144</b>	<b>587.729.129</b>



**NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES**

La composición de la cuenta es la siguiente:

**Corriente**

Concepto	En Guaraníes	
	30/06/2024	31/12/2023
Inversiones - Fideicomiso USD	0	0
	0	0
<b>Total inversiones temporales</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**No Corriente**

Concepto	En Guaraníes	
	30/06/2024	31/12/2023
Inversiones - Fideicomiso USD	65.496.040	65.496.040
Terrenos	10.893.211.400	9.245.839.100
<b>Total inversiones temporales</b>	<b>10.958.707.440</b>	<b>9.311.335.140</b>

**NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES**

A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros, la Sociedad cuenta con saldos de cuentas por cobrar comerciales:

		En Guaraníes	
		30/06/2024	31/12/2023
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	16.854.373.883	12.782.106.013
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares	26.304.977.811	17.644.823.162
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera otros	0	0
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Local Guaraníes	0	0
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera otros	0	0
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Local Guaraníes	0	0
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera otros	0	0
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Local Guaraníes	0	0
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera otros	0	0
Cheques rechazados	Moneda Local Guaraníes	0	0
Cheques rechazados	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Otros	Moneda Local Guaraníes	0	0
Otros	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Otros	Moneda Extranjera otros	0	0
Menos Provisiones		0	0
<b>Total cuentas comerciales - corrientes</b>		<b>43.159.351.694</b>	<b>30.426.929.176</b>

Las cuentas a cobrar comerciales a largo plazo se integran como sigue:

		En Guaraníes	
		30/06/2024	31/12/2023
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	0	0
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera otros	0	0
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Local Guaraníes	0	0
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera otros	0	0
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Local Guaraníes	0	0
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera otros	0	0
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Local Guaraníes	0	0
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera otros	0	0
Deudores en gestión judicial	Moneda Local Guaraníes	0	0
Deudores en gestión judicial	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Deudores en gestión judicial	Moneda Extranjera otros	0	0
Cheques rechazados	Moneda Local Guaraníes	0	0
Cheques rechazados	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Otros	Moneda Local Guaraníes	0	0
Otros	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Otros	Moneda Extranjera otros	0	0
Menos Provisiones		0	0
<b>Total cuentas comerciales - no corrientes</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Composición de la cartera de créditos por ventas		30/06/2024	% Prev. s/ Cartera
Situación	Monto		
A Total Cartera no Vencida	34.782.307.191		0%
B. Total Cartera Vencida	0		0%
<i>Composición Cartera Vencida</i>			
Normal	0		0%
En Gestión de Cobro	0		0%
En Gestión de Cobro Judicial	0		0%
Total de la cartera de créditos (A+B)	34.782.307.191		0%
(-) Total Provisiones	0		0%
<b>TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS</b>	<b>34.782.307.191</b>		<b>0%</b>

Observaciones		
Criterios de Clasificación utilizados	De	A
Normal	0	0%
En Gestión de Cobro	0	0%
En Gestión de Cobro Judicial	0	0%

**NOTA 6 - OTROS CRÉDITOS**

El rubro de otros créditos se compone como sigue:

**Corrientes**

Concepto	En Guaraníes	
	30/06/2024	31/12/2023
Impuesto al Valor Agregado - Crédito Fiscal	2.170.912.812	2.305.556.530
Retención Impuesto al Valor agregado	143.745.708	129.445.090
Retención Impuesto al Impuesto a la Renta	11.910.173	26.586.767
Anticipo a Proveedores	601.215.965	80.622.215
Anticipo Impuesto a la Renta	203.803.033	499.153.444
Anticipos al Personal Superior	361.581.859	248.112.324
Anticipos a Empleados	55.071.467	53.157.277
Prestamos al Personal Superior	2.818.839.471	2.860.625.881
Embargos Judiciales a Empleados	0	0
Cuentas a Cobrar	445.294.077	418.383.270
Programas Informáticos - Licencia	0	3.571.809
Seguros Pagados por Adelantado	38.638.849	67.740.904
Arancel Bolsa de Valores	0	2.207.001
Otros créditos	98.313.364	60.288.233
Garantía de Alquiler - Oficina	61.812.379	61.812.379
Garantía Varias	2.550.138.698	2.550.138.700
<b>Total otros créditos - corrientes</b>	<b>9.563.752.856</b>	<b>9.367.401.825</b>

**No corrientes**

Concepto	En Guaraníes	
	30/06/2024	31/12/2023
<b>Total otros créditos - no corrientes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**NOTA 7 – INVENTARIOS**

A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros, la Sociedad cuenta con saldos en bienes de cambio:

<b>Concepto</b>	<b>En Guaranies</b>	
	<b>30/06/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Obras en Curso	89.958.088.276	88.912.451.288
Obras Terminadas	8.850.437.109	6.635.088.846
<b>Total inventarios</b>	<b>98.808.525.385</b>	<b>95.547.540.134</b>

**Nota 8 - INVERSIONES EN ASOCIADAS**

Periodo	En Guaranies	
	30/06/2024	31/12/2023
Total Inversión	49.900.000	49.900.000

a) Datos sobre la sociedad:

Nombre de Sociedad	RUC	Cantidad de acciones	2023	
			Total Patrimonio neto	Total del resultado
YIM S.A.	80116872-4	499	0	0

b) Datos sobre la inversión:

Cantidad de acciones	Participación sobre los votos (%)	Total Inversión (miles de Gs)	Participación sobre el Patrimonio Neto (%)	Total valuación patrimonial proporcional	Resultado sobre inversiones
499	99%	100.000	0%	0	0

## NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - NETO

## En Garantías

	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Revalúo del año	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del año	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revalúo depreciación acumulada del año	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neto contable	
											30/06/2024	31/12/2023
Muebles y Equipos de Oficina	1.023.015.631	7.750.619	0	0	1.030.766.250	458.969.475	70.739.194	0	0	529.708.674	501.057.575	564.046.152
Equipos de Informática	573.613.046	0	0	0	573.613.046	342.541.772	56.215.486	0	0	398.757.258	174.855.788	231.071.274
Maquinarias y Equipos	27.786.705	13.770.455	0	0	41.557.160	13.686.058	1.867.565	0	0	15.553.623	26.003.536	14.100.646
Rodados	142.899.324	0	0	0	142.899.324	95.526.128	6.220.690	0	0	101.746.818	41.152.507	47.373.196
Instalaciones	189.894.892	0	0	0	189.894.892	95.821.336	10.407.694	0	0	106.229.020	83.655.871	94.063.556
Mejoras en Propiedad	256.195.971	0	0	0	256.195.971	17.890.237	3.415.946	0	0	21.306.183	234.889.786	238.305.733
Mejoras en Propiedad de Terceros	876.677.663	0	0	0	876.677.663	597.513.805	14.438.909	0	0	611.952.714	264.724.949	279.163.858
<b>Totale propiedades, planta y equipo - neto</b>	<b>3.090.073.232</b>	<b>21.521.074</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.111.594.306</b>	<b>1.621.948.811</b>	<b>163.305.474</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.785.254.290</b>	<b>1.326.340.012</b>	<b>1.468.124.415</b>



**NOTA 10 – ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA**

Este rubro se compone como sigue:

	En Guaraníes	
	30/06/2024	31/12/2023
<b>Propiedad, planta y equipo</b>		
N/A	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Activos intangibles</b>		
N/A	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Inversiones</b>		
Terrenos	0	0
Departamentos	0	0
Casa Modelo	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total activos disponibles para la venta</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES**

<b>Activos intangibles</b>	En Guaraníes	
	<b>30/06/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Software Informático	443.685.329	440.321.693
Diseño Sitio Web	184.368.477	184.368.477
Gastos de Reorganización	277.535.232	277.535.232
Menos Amortización Acumulada	-653.809.322	-585.261.380
Marcas y Licencias	49.728.226	45.182.771
Constitución Fondos de Inversión	71.315.500	71.315.500
Constitución Fideicomiso	160.143.750	160.143.750
LAM - M.R.A	134.720.349	58.548.273
Equipos en Leasing	42.582.470	46.210.857
<b>Total activos intangibles</b>	<b>710.270.011</b>	<b>698.365.173</b>



**NOTA 12 – GOODWILL**

No Aplica

Goodwill	En Guaranies	
	30/06/2024	31/12/2023
Total goodwill	0	0

**NOTA 13 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES**

Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	En Guaraníes	
			30/06/2024	31/12/2023
<b>Corrientes</b>				
Proveedores locales - Dólares	USD	Dólar estadounidense	4.107.857.319	2.200.372.789
Proveedores locales - Guaraníes	PYG	Guaraní	4.059.068.354	4.570.380.527
Proveedores Exterior - Dólares	USD	Dólar estadounidense	101.760.410	0
Acreedores Locales - Dólares	USD	Dólar estadounidense	0	0
Acreedores Locales - Guaraníes	PYG	Guaraní	809.536.940	594.910.662
<b>Total cuentas a pagar por comerciales - corrientes</b>			<b>9.078.223.024</b>	<b>7.365.663.979</b>

	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	En Guaraníes	
			30/06/2024	31/12/2023
<b>No Corrientes</b>				
Proveedores - Entidades Relacionadas			0	0
Otros proveedores del exterior			0	0
Proveedores locales			0	0
<b>Total cuentas a pagar por comerciales - no corrientes</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

## NOTA 14 – PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

## Corrientes

Préstamos de Personas o Entidades Locales	30/06/2024				
	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	En Guaraníes	Tipo de Garantía
Financiera UENO	2.025	USD	Dólares Estadounidenses	0	Codeudoría
Zeta Banco S.A.E.C.A	2.025	USD	Dólares Estadounidenses	127.318.015	Hipotecaria
Zeta Banco S.A.E.C.A	2.025	PYG	Dólares Estadounidenses	0	Codeudoría
Banco Itau Paraguay S.A.	2.025	PYG	Guaraníes	297.801.946	Codeudoría
Caja Médica N° 15273	2.025	USD	Dólares Estadounidenses	0	Hipotecaria
Banco RIO	2.025	PYG	Guaraníes	103.193.077	a sola firma
Banco Nacional de Fomento - Capital	2.025	PYG	Guaraníes	1.817.258.747	a sola firma
Prestamos de Terceros - Jose Martinez	2.025	USD	Dólares Estadounidenses	4.299.515.700	Hipotecaria
<b>Intereses préstamos a pagar</b>					
Intereses a pagar				120.285.032	
(-) Intereses a Devengar				-191.049.014	
<b>Total</b>				<b>6.574.323.503</b>	

## No Corrientes

Préstamos de Personas o Entidades Locales	30/06/2024				
	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	En Guaraníes	Tipo de Garantía
Banco Nacional de Fomento - Capital	2.026	PYG	Guaraníes	1.359.458.461	a sola firma
Zeta Banco S.A.E.C.A	2.026	USD	Dólares Estadounidenses	128.570.605	a sola firma
<b>Préstamos de Entidades en el Exterior</b>					
No Aplica					
<b>Intereses préstamos entidades financieras a pagar</b>					
Intereses a pagar				127.609.946	
(-) Intereses a Devengar				-183.332.415	
<b>Total préstamos e intereses de personas o entidades financieras a pagar - LP</b>				<b>1.432.306.597</b>	

Préstamos de Personas o Entidades Locales	31/12/2023				
	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (Gs)	Tipo de Garantía
Financiera UENO	2.024	USD	Guaraníes	0	Codeudoría
Zeta Banco S.A.E.C.A	2.024	USD	Dólares Estadounidenses	388.526.281	Hipotecaria
Zeta Banco S.A.E.C.A	2.024	PYG	Guaraníes	411.415.817	Codeudoría
Banco Itau Paraguay S.A.	2.024	PYG	Guaraníes	560.000.000	Codeudoría
Caja Médica N° 15273	2.024	USD	Dólares Estadounidenses	0	Hipotecaria
Banco RIO	2.024	PYG	Guaraníes	228.193.075	A sola firma
Banco Nacional de Fomento - Capital	2.025	PYG	Guaraníes	2.039.187.690	Codeudoría
Prestamos de Terceros - Jose Martinez	2.025	USD	Dólares Estadounidenses	4.370.172.000	Hipotecaria
<b>Intereses préstamos a pagar</b>					
Intereses a pagar				749.161.693	
(-) Intereses a Devengar				-500.496.512	
<b>Total</b>				<b>8.266.160.044</b>	

Préstamos de Personas o Entidades Locales	31/12/2023				
	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (Gs)	Tipo de garantía
Banco Nacional de Fomento - Capital	2.025	PYG	Guaraníes	1.359.458.461	A sola firma
Zeta Banco S.A.E.C.A	2.026	USD	Dólares Estadounidenses	128.570.605	a sola firma
<b>Intereses préstamos entidades financieras a pagar</b>					
Intereses a pagar				121.507.651	
(-) Intereses a Devengar				-171.385.240	
<b>Total préstamos e intereses de personas o entidades financieras a pagar - LP</b>				<b>1.309.580.872</b>	



**NOTA 15 – PORCIÓN CORRIENTE DE LA DEUDA A CORTO PLAZO**

Porción corriente de deuda	En Guaraníes	
	30/06/2024	31/12/2023
N/A		
<b>Total porción corriente de la deuda</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**NOTA 16 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR**

<b>Remuneraciones y Cargas Sociales a Pagar</b>	En Guaraníes	
	<b>30/06/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Sueldo y otras remuneraciones a pagar	275.338.431	468.633.241
Aportes y retenciones a pagar	287.503.038	334.571.252
<b>Total remuneraciones y cargas sociales a pagar</b>	<b>562.841.469</b>	<b>803.204.493</b>



**NOTA 17 – IMPUESTOS A PAGAR**

<b>Concepto</b>	<b>En Guaraníes</b>	
	<b>30/06/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Impuesto a la renta a pagar	337.521.854	1.152.417.788
<b>Total impuesto a pagar</b>	<b>337.521.854</b>	<b>1.152.417.788</b>

**NOTA 18 - PROVISIONES**

<b>Concepto</b>	En Guaranies	
	<b>30/06/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Auditoria a Pagar	49.871.612	36.363.636
Aguinaldos a Pagar	212.670.365	1
Embargos Judiciales	640.000	0
Provisiones de Obra	314.879.711	357.075.023
<b>Total provisiones</b>	<b>578.061.687</b>	<b>393.438.659</b>

**NOTA 19 – OTROS PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

En Guaraníes

<b>Corrientes</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>No Corrientes</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Retención Renta a Pagar	722.304	165.223.124	Previsiones para Litigios Judiciales	938.052.141	938.052.141
Retención IVA a Pagar	0	156.293.063	Anticipo de Clientes M/L - Departamentos	7.483.942.350	3.382.846.038
Anticipo de Clientes M/L - Departamentos	25.174.211.944	22.281.318.548	Anticipo de Clientes M/E - Departamentos	3.978.527.831	1.841.848.385
Anticipo de Clientes M/E - Departamentos	26.345.157.937	27.486.165.029	Anticipo de Clientes M/L - Cocheras	645.644.664	346.349.576
Anticipo de Clientes M/L - Cocheras	2.098.030.478	1.826.343.843	Anticipo de Clientes M/E - Cocheras	1.579.369.206	4.270.450.547
Anticipo de Clientes M/E - Cocheras	561.841.998	1.300.301.697	Anticipos de Clientes M/L	758.592.967	8.853.686
Anticipo de Clientes M/L - Inversiones	8.553.872.411	10.987.036.511	Anticipos de Clientes M/E	625.897.498	1.080.034.479
Anticipo de Clientes M/E - Inversiones	0	0	Anticipos de Clientes M/L - Inversiones	2.708.491.529	0
Anticipos Bancarios - Pyto Tuyo	1.794.414.278	1.817.605.858	Anticipo de Clientes M/E - Inversiones	22.026.554.075	18.329.752.683
Anticipos de Clientes CP - M/L	811.834.485	250.783.642	Anticipos de Clientes M/E - LAM	0	0
Anticipos de Clientes CP - M/E	2.274.909.632	457.259.473	Garantía de Alquiler Cobrada	42.208.173	34.442.857
Anticipos de Clientes M/E - Baulera	93.397.963	56.547.139	Garantía Hipotecaria	1.549.624.770	0
Anticipos de Clientes M/L - Baulera	40.212.846	0	<b>Total otros pasivos - no corrientes</b>	<b>42.336.905.204</b>	<b>30.232.630.391</b>
Operaciones a Liquidar	11.700.000	0			
Tarjeta de Crédito a Pagar	142.342.410	94.745.295			
Cuentas a Pagar - IRUN	604.397.329	583.613.236			
Cheques Diferidos Banco Itau Cta Cte Gs	5.210.303.191	4.383.596.239			
Cheques Diferidos Banco Itau Cta Cte USD	5.270.386.097	3.961.632.152			
Cuentas a Pagar con Empresas Vinculadas	49.800.000	47.137.287			
<b>Total otros pasivos - corrientes</b>	<b>79.037.535.303</b>	<b>75.855.602.136</b>			

**NOTA 20 – CAPITAL**

<b>Fecha</b>	<b>En Guaraníes</b>	
	<b>30/06/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Monto Capital Social	0	0
Monto Capital Integrado	13.802.000.000	13.802.000.000
<i>Cantidad de Acciones</i>	0	0
<i>Valor Nominal de Acciones</i>	1.000.000	1.000.000
Aporte para Futura Capitalización	2.375.573.470	2.004.073.470
<b>Total capital</b>	<b>16.177.573.470</b>	<b>15.806.073.470</b>

**NOTA 21 – RESERVAS**

En Guaraníes

	30/06/2024	31/12/2023
<b>a Reserva de revalúo</b>	<b>135.304.549</b>	<b>135.304.549</b>
Reserva de revalúo Fiscal	135.304.549	135.304.549

La **Reserva de Revalúo Fiscal** de los Activos Fijos se realizan de acuerdo a los coeficientes de revalúo emanados de la Sub - Secretaria de Estado de Tributación (SET) en el año 2021 la SET no requirió realizar el revalúo fiscal.

<b>b Reserva legal</b>	<b>729.157.983</b>	<b>729.157.983</b>
------------------------	--------------------	--------------------

Conforme a la Ley 1034/83 del Comerciante, las Sociedades Anónimas deberán destinar como mínimo el 5% de las utilidades netas a la Reserva Legal hasta completar el 20% del Capital suscrito. A partir del presente ejercicio la sociedad ha determinado constituir la Reserva

<b>c Reservas Especiales</b>	<b>3.995.427.226</b>	<b>3.995.427.226</b>
------------------------------	----------------------	----------------------

<b>d Reservas facultativas</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------	----------	----------

No Aplica



**NOTA 22 – DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION**

No aplica

	En Guaranies	
	30/06/2024	31/12/2023
Valuación Tipo de Cambio - Activo		
Valuación Tipo de Cambio - Pasivo		
<b>Total diferencia transitoria por conversión</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**NOTA 23 – RESULTADOS ACUMULADOS**

	En Guaranies	
	<b>30/06/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Resultado de ejercicios anteriores	1.412.663.401	-0
Resultado del ejercicio actual	2.446.043.273	1.412.663.402
<b>Total resultados acumulados</b>	<b>3.858.706.674</b>	<b>1.412.663.402</b>



**NOTA 24 – INTERES MINORITARIO**

No Aplica

En Guaranies

	<b>30/06/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Interes Minoritario	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**NOTA 25 – VENTAS**

	En Guaranies	
	<b>30/06/2024</b>	<b>30/06/2023</b>
<b>Ventas</b>		
<b>Local</b>		
Venta de departamentos	2.573.675.561	0
Venta de Casas - Tuyo	1.397.536.935	785.912.605
Amoblamiento	259.046.438	0
Fondo Areas Comunes	164.180.664	0
Menos: Devoluciones y descuentos concedidos	-96.845.707	-423.531.629
<b>Total ventas</b>	<b>4.297.593.891</b>	<b>362.380.976</b>



**NOTA 26 - COSTO DE VENTAS**

<b>Costo de ventas</b>	En Guaraníes	
	<b>30/06/2024</b>	<b>30/06/203</b>
<b>Linea de negocio 1</b>		
Costo por Venta - Departamentos	1.235.560.202	0
Costo de Venta Proyecto Tuyo	527.185.755	318.281.837
<b>Total costo de ventas</b>	<b>1.762.745.957</b>	<b>318.281.837</b>

## NOTA 27 - GASTOS

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

En Guaranes

	30/06/2024			30/06/2023		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Publicidad y Propaganda	109.054.823	0	109.054.823	653.188.090	0	653.188.090
Gastos de Eventos	21.607.094	0	21.607.094	29.749.092	0	29.749.092
Obsequios a clientes	0	0	0	0	0	0
Gastos de Reintegro Clientes	0	0	0	0	0	0
Comisiones por Venta	464.450.951	0	464.450.951	1.392.243.746	0	1.392.243.746
Honorarios Profesionales - Vendedores	33.636.364	0	33.636.364	143.311.160	0	143.311.160
Honorarios Profesionales - Marketing	42.369.151	0	42.369.151	0	0	0
Gastos de Movilidad y Viáticos	103.114.059	0	103.114.059	199.338.517	0	199.338.517
Combustibles y Lubricantes	44.306.434	0	44.306.434	128.476.719	0	128.476.719
Gastos de Renta Anticipada	1.579.154.661	0	1.579.154.661	1.293.393.006	0	1.293.393.006
Gastos de Renta Anticipada - TUYO	85.000.201	0	85.000.201	0	0	0
Gastos de Licencias Informáticos	0	0	0	0	0	0
Gastos de Renta Asegurada	1.169.288.815	0	1.169.288.815	1.922.425.251	0	1.922.425.251
Otros gastos de ventas	806.995.406	0	806.995.406	134.223.218	0	134.223.218
Sueldos y Jornales	0	1.204.409.091	1.204.409.091	0	1.727.138.336	1.727.138.336
Bonificación Familiar	0	9.247.173	9.247.173	0	10.073.685	10.073.685
Aguinaldos	0	101.395.286	101.395.286	0	125.206.340	125.206.340
Vacaciones	0	49.746.254	49.746.254	0	42.742.309	42.742.309
Indemnización y Preaviso	0	46.250.000	46.250.000	0	56.676.382	56.676.382
Aporte Patronal IPS	0	218.602.758	218.602.758	0	301.746.605	301.746.605
Remuneración Personal Superior	0	1.340.811.761	1.340.811.761	0	1.267.761.785	1.267.761.785
Gastos a Favor del Personal	0	-	0	0	109.905	109.905
Atención al personal	0	-	0	0	0	0
Gastos de Capacitación	0	-	0	0	34.634.696	34.634.696
Seguro Médico Privado	0	1.568.182	1.568.182	0	17.779.091	17.779.091
Uniformes	0	-	0	0	0	0
Gratificaciones	0	-	0	0	0	0
Vacaciones - GND	0	-	0	0	0	0
Aguinaldos - GND	0	-	0	0	0	0
Sueldos y Jornales - GND	0	-	0	0	8.320.904	8.320.904
Horas Extras	0	20.468.770	20.468.770	0	2.943.510	2.943.510
Gastos varios	0	3.991.090	3.991.090	0	590.909	590.909
Gastos Varios - Adm	0	8.733.318	8.733.318	0	0	0
Servicios Contables	0	-	0	0	94.867.772	94.867.772
Auditoría Externa	0	44.168.138	44.168.138	0	0	0
Honorarios Profesionales Departamento Técnico	0	47.218.182	47.218.182	0	0	0
Honorarios Profesionales Administración	0	-	0	0	122.220.117	122.220.117
Honorarios de Escribanía	0	33.914.838	33.914.838	0	30.926.814	30.926.814
Honorarios Prof. - Síndico	0	2.000.000	2.000.000	0	0	0
Honorarios Profesionales - Informática	0	391.315.953	391.315.953	0	463.469.173	463.469.173
Otros Honorarios Profesionales	0	9.932.730	9.932.730	0	44.927.171	44.927.171
Comisiones Comerciales - GND	0	-	0	0	0	0
Depreciación Muebles y Equipos	0	70.739.196	70.739.196	0	55.646.770	55.646.770
Depreciación Equipos de Informática	0	56.390.031	56.390.031	0	61.606.147	61.606.147
Depreciación Maquinarias y Equipos	0	1.867.565	1.867.565	0	2.119.266	2.119.266
Depreciación Rodados	0	6.220.692	6.220.692	0	6.220.690	6.220.690
Depreciación Instalaciones	0	10.407.684	10.407.684	0	10.147.855	10.147.855
Depreciación Mejoras en Propiedad Terceros	0	14.438.910	14.438.910	0	64.724.329	64.724.329
Depreciación Mejoras en Propiedad	0	-	0	0	3.227.118	3.227.118
Depreciación Mejoras en Propiedad	0	3.415.944	3.415.944	0	0	0
Depreciación	0	-	0	0	0	0
Amortización Software	0	23.289.762	23.289.762	0	23.139.756	23.139.756
Amortización Diseño Sitio Web	0	-	0	0	0	0
Amortización Gastos de Reorganización	0	27.753.522	27.753.522	0	24.085.272	24.085.272
Amortización Marcas y Licencias	0	4.518.276	4.518.276	0	0	0
Amortización Constitución Fondos de Inversión	0	7.131.552	7.131.552	0	0	0
Amortización LAM	0	5.854.830	5.854.830	0	0	0
Rep. y Mant. de Muebles e Instalaciones	0	1.181.819	1.181.819	0	38.277.571	38.277.571
Rep. y Mant. de Edificios	0	-	0	0	1.172.727	1.172.727
Rep. y Mant. de Rodados	0	11.922.725	11.922.725	0	36.592.585	36.592.585
Rep. y Mant. Equipos y Sistema Informáticos	0	2.606.216	2.606.216	0	3.395.454	3.395.454
Alquileres Pagados Bienes Muebles	0	-	0	0	0	0
Alquileres Pagados Inmuebles	0	219.013.854	219.013.854	0	315.328.151	315.328.151
Expensas Pagadas	0	18.190.393	18.190.393	0	34.015.357	34.015.357
Alquileres Pagados - Licencia	0	-	0	0	34.241.801	34.241.801
Seguros Pagados	0	87.529.730	87.529.730	0	144.549.585	144.549.585
Impuesto Inmobiliario	0	-	0	0	0	0
Patentes y Tasas Municipales	0	32.181.984	32.181.984	0	144.254.774	144.254.774
Teléfono e Internet	0	56.675.521	56.675.521	0	69.770.479	69.770.479
Servicios Básicos	0	36.644.839	36.644.839	0	94.703.621	94.703.621
Papelería y Útiles de Oficina	0	6.213.661	6.213.661	0	56.888.761	56.888.761
Insumos Informáticos	0	4.612.780	4.612.780	0	8.657.828	8.657.828
Gastos de Limpieza	0	11.405.660	11.405.660	0	45.860.342	45.860.342
Seguridad y Vigilancia	0	2.678.181	2.678.181	0	156.196.312	156.196.312
Gastos de Cafetería	0	552.372	552.372	0	10.425.712	10.425.712
Gastos de Servicios Digitales	0	325.904.429	325.904.429	0	540.326.096	540.326.096
Cuotas y Suscripciones	0	17.644.563	17.644.563	0	17.141.844	17.141.844
Demostraciones y Agasajos	0	2.856.273	2.856.273	0	0	0
Donaciones y Contribuciones	0	-	0	0	0	0
Gastos de Escribanía	0	82.648.064	82.648.064	0	237.763.465	237.763.465
Courier y Encomiendas	0	1.803.011	1.803.011	0	8.723.449	8.723.449
Gastos de Representación	0	16.888.736	16.888.736	0	55.191.966	55.191.966
Otros Gastos de Administración	0	232.012.523	232.012.523	0	33.661.868	33.661.868
Comisiones Pagadas	0	-	0	0	0	0
Comisión Inmobiliaria	0	-	0	0	19.686.806	19.686.806
Servicios Prestados	0	-	0	0	0	0
Servicios de Fumigación	0	-	0	0	2.272.727	2.272.727
Servicio de Jardinería	0	-	0	0	218.182	218.182

**NOTA 27 - GASTOS**

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

En Guaraníes

	30/06/2024			30/06/2023		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Servicio de Ferrería y Cerrajería	0	757.273	757.273	0	0	0
Servicio de Flete	0	3.818.182	3.818.182	0	2.872.728	2.872.728
Gastos Programas Informáticos - Licencia	0	3.571.808	3.571.808	0	7.143.616	7.143.616
Gastos de Leasing	0	3.955.864	3.955.864	0	0	0
Gastos no Deducibles	0	496.747.459	496.747.459	0	663.761.035	663.761.035
Gastos Tarjeta de Crédito - GND	0	-	0	0	2.116.986	2.116.986
Gastos del Exterior GND	0	-	0	0	0	0
Servicios Digitales - GND	0	-	0	0	0	0
Intereses Moratorios y Punitivos - GND	0	-	0	0	13.731.267	13.731.267
Honorarios Prof. - GND	0	-	0	0	0	0
Gasto de Renta Anticipada - GND	0	-	0	0	21.190.781	21.190.781
Gasto de Renta Asegurada - GND	0	-	0	0	3.453.694	3.453.694
Gasto por Compra Participativa GND	0	-	0	0	0	0
Gastos de Reintegro Clientes - GND	0	-	0	0	0	0
Retención Renta - GND	0	13.091.646	13.091.646	0	38.688.099	38.688.099
Comisiones y Gastos Bancarios - GND	0	992.445	992.445	0	19.205.252	19.205.252
Gastos no Deducibles - USD	0	7.024.061	7.024.061	0	16.274.172	16.274.172
Retención Renta	0	-	0	0	0	0
IVA Costo	0	1.230.734.140	1.230.734.140	0	3.297.522.808	3.297.522.808
IVA GND	0	7.162.150	7.162.150	0	6.537.131	6.537.131
Recargos y Multas	0	173.339.610	173.339.610	0	55.601.881	55.601.881
Pérdida por Ajuste por Redondeo	0	4.266.551	4.266.551	0	7.854.453	7.854.453
Ajuste por Redondeo	0	25	25	0	-99	-99
Egresos Extraordinarios - GND	0	-	0	0	0	0
Litigios Judiciales	0	-	0	0	119.962.438	119.962.438
Bonificaciones Especiales	0	-	0	0	0	0
Aranceles	0	9.938.822	9.938.822	0	0	0
<b>Total</b>	<b>4.458.977.959</b>	<b>6.892.368.860</b>	<b>11.351.346.819</b>	<b>5.896.348.799</b>	<b>10.988.286.413</b>	<b>16.884.635.212</b>

**NOTA 28 - OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS**

	En Guaraníes			En Guaraníes	
	30/06/2024	30/06/2023		30/06/2024	30/06/2023
<b>Otros ingresos</b>			<b>Otros gastos</b>		
Ingresos por Avance por Obra - ELYSIUM	11.763.966.632	6.955.825.681	Costo de Expensas	273.877.324	0
Ingresos por Avance de Obra - FDM 1	0	885.704.041	Costo de Expensas - Edificio Chateau	0	14.439.545
Ingresos por Avance de Obra - FDM 2	182.353.300	1.272.097.245	Costo de Venta - Pyo. Tuyo	0	0
Ingresos por Avance de Obra - MOLAS	8.197.511.890	12.482.774.103	Costo por Reconocimiento - ELYSIUM	5.881.729.643	3.477.913.025
Ingresos por Avance de Obra - LOS LAURELES	0	5.978.980.278	Costo por Reconocimiento - FDM 1	0	442.852.057
Ingresos por Avance de Obra - FDM 3	155.076.017	2.261.204.189	Costo por Reconocimiento - FDM 2	91.176.689	636.048.549
Ingresos por Avance de Obra - FDM 4	753.698.685	767.069.203	Costo por Reconocimiento - MOLAS	3.688.880.372	5.617.248.232
Ingresos por Avance de Obra - YRUPE	783.823.476	2.311.174.749	Costo por Reconocimiento - LOS LAURELES	0	2.690.541.275
Alquileres Cobrados - Propios	188.158.867	74.613.215	Costo por Reconocimiento - FDM 3	8.107.278	1.130.602.131
Matrícula	0	1.970.443	Costo por Reconocimiento - FDM 4	376.849.342	383.534.710
Expensas Cobradas	293.745.534	191.916.117	Costo por Reconocimiento -YRUPE	340.703.733	1.157.992.968
Ingresos por Multas y Penalidades	124.217.523	214.551.163	Costo por Reconocimiento - FDM 5	51.207.843	0
Ingresos Varios- Administrativos	190.270.652	168.851.761	<b>Total otros gastos</b>	<b>10.712.532.224</b>	<b>15.551.172.492</b>
Comisiones por Venta de Inmueble	0	30.612.928			
<b>Total otros ingresos</b>	<b>22.632.822.577</b>	<b>33.597.345.117</b>			

## NOTA 29 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS

	En Guaraníes	
	30/06/2024	30/06/2023
<b>Ingresos Financieros netos</b>		
Ingresos Extraordinarios	0	33.405.968
Ingresos por Ajuste de Redondeo	19.556.891	635.276
Intereses Bancarios Cobrados	28.841.796	38.912.406
Recupero de Gastos	8.093.179	20.817.661
Diferencia de Cambio Cuentas Activas	641.678.743	133.969.625
Diferencia de Cambio Cuentas Pasivas	-220.556.285	73.481.367
<b>Total ingresos financieros netos</b>	<b>477.614.324</b>	<b>301.222.303</b>

	En Guaraníes	
	30/06/2024	30/06/2023
<b>Gastos Financieros netos</b>		
Intereses Moratorios y Punitorios	485.417.189	145.581.679
Comisiones y Gastos Bancarios	52.600.548	101.187.099
Comisiones Procesadoras de Tarjetas	38.600.900	24.775.710
Otros Intereses	66.520.527	14.268.826
Intereses s/ Préstamos Bancarios	185.641.084	448.388.816
Intereses Pagados - Renta Anticipada	0	13.878.229
Intereses Pagados - Compra Participativa	7.575.541	173.502.826
Intereses Pagados s/ Documentos	0	0
Intereses s/ Préstamos	76.078.162	0
Diferencia de Cambio Cuentas Activas	19.150	624.096.906
Diferencia de Cambio Cuentas Pasivas	222.909.417	0
<b>Total gastos financieros netos</b>	<b>1.135.362.518</b>	<b>1.545.680.092</b>



**Nota 30 - Resultado de inversiones en asociadas**

**No Aplica**

	En Guaraníes	
	30/06/204	30/06/2023
Resultado de inversiones en asociadas		
No Aplica		
<b>Total resultado de inversiones en asociadas</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Nota 31 - Resultado participación minoritaria**

**No Aplica**

	En Guaraníes	
	30/06/204	30/06/2023
Resultado participación minoritaria		
No Aplica		
Total resultado de inversiones en asociadas	<b>0</b>	<b>0</b>



**Nota 32 - IMPUESTO A LA RENTA Y RESERVA LEGAL**

	En Guaraníes	
	30/06/204	30/06/2023
Impuesto a la Renta	0	428.656.960
<b>Total impuesto a la renta y reserva legal</b>	<b>0</b>	<b>428.656.960</b>

**Nota 33 - Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta**

Conceptos	En Guaraníes	
	30/06/204	30/06/2023
No Aplica		
<b>Total resultado extraordinario neto de impuesto a la renta</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Nota 34 - Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta**

	En Guaraníes	
	30/06/204	30/06/2023
<b>Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta</b>		
No Aplica		
Subtotal		
- Impuesto a la renta		
<b>Total resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**NOTA 35- UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA**

	<u>En Guaraníes</u>	
	<b>30/06/204</b>	<b>30/06/2023</b>
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación		
Utilidad Neta		
<b>Utilidad neta por acción ordinaria</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**NOTA 36 - ACTIVOS GRAVADOS**

Los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados y prendados en garantía de obligaciones financieras.

**Al 30 DE JUNIO DE 2024**

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de
INMUEBLE	14-0263-06/07	HIPOTECARIA	₡ 3.000.000.000	UENO
INMUEBLE	14-1661-01	HIPOTECARIA	USD 207.000	LAURA INES GONZALEZ RIVAS

Según nota recibida de fecha 04/05/2023 UEno nos comunica que han vendido el credito nro. 61226101875 a Finexpar

**NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

Al 30 de Junio 2024 existen las situaciones contingencias financieras:

Entidad	Condición	Importe	Producto	Línea de Crédito
Banco Nacional de Fomento	Deuda	3.455.394.230	Préstamos	
Banco GNB Paraguay	Contingencia	100.002.638	Tarjeta de Crédito	100.000.000
Banco Itaú Paraguay S.A.	Deuda	360.099.924	Préstamos	
Banco Itaú Paraguay S.A.	Codeudoria	1.963.262.821	Descuento de Cheques - Terceros	
Banco Continental S.A.E.C.A.	Deuda	94.008.698	Préstamos	
Banco Continental S.A.E.C.A.	Codeudoria	594.290.262	Descuento de Cheques - Terceros	
Banco Rio SAECA	Deuda	105.724.894	Préstamos	
Zeta Banco SAECA	Deuda	258.727.489	Préstamos	
Zeta Banco SAECA	Codeudoria	338.837.260	Descuento de Cheques - Terceros	
Sudameris Bank S.A	Codeudoria	156.344.613	Descuento de Cheques - Terceros	
Banco Familiar S.A.E.C.A.	Codeudoria	75.924.652	Descuento de Cheques - Terceros	
Banco Atlas S.A.	Codeudoria	21.286.900	Descuento de Cheques - Terceros	

Y con respecto a las contingencias jurídicas, detallamos los juicios en curso al 30/06/2024

Carátula	Abogado	Importe Reclamado
Paola Gabriela Ramirez Mezza y otros c/ Corar International s/ Cobro de guaraníes en diversos conceptos laborales	Nicolas Arce Pereira	809.147.372
Rumildo Duarte s c/ Corar International s/ Cobro de guaraníes en diversos conceptos laborales	Nicolas Arce Pereira	68.143.898
Leticia Cabrera y otros c/ Corar International s/ Cobro de guaraníes en diversos conceptos laborales	Nicolas Arce Pereira	15.559.999
Janny Torres y otros c/ Corar International s/ Cobro de guaraníes en diversos conceptos laborales	Nicolas Arce Pereira	2.508.927
Municipalidad de Asunción y otros c/ Corar International s/ Cobro de guaraníes en diversos conceptos	Nicolas Arce Pereira	3.092.730
Marcelo Jacquet Martinelli c/Corar Internationa s/Despido Injustificado y cobro de guaraníes en diversos conceptos	Gross Brown	15.157.789
Pedro Antonio Gutierrez c/Corar Internationa s/Despido Injustificado y cobro de guaraníes en diversos conceptos	Gross Brown	24.441.426

**NOTA 38 - IMPUESTO DIFERIDO**

No aplica

*En Guaraníes*

	30/06/2024	31/12/2023
Activos y pasivos impositivos diferidos:		
Caja y Bancos		
Inversiones		
Previsión para deudores incobrables		
Bienes de uso		
Activos intangibles		
Previsión del pasivo		
Deudas comerciales y bancarias		
Bienes de cambio		
Sub - total		
Previsión para impuestos diferidos netos		
Total activo/pasivo impositivo diferido neto antes de quebrantos		
Quebranto impositivo		
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES**

Entre la fecha de cierre del periodo, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 30 de junio de 2024

**NOTA 40 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

En Guaraníes

	30/06/2024	31/12/2023
<b>ACTIVO</b>		
Prestamos al Personal Superior	2.715.157.079	2.770.157.079
Anticipo al Personal Superior	465.264.251	338.581.126
Inversiones en otras empresas - YIM SA	49.900.000	49.900.000
<b>Total Activo</b>	<b>3.230.321.330</b>	<b>2.770.157.079</b>
<b>PASIVO</b>		
Cuentas a pagar con empresas vinculadas - YIM SA	49.800.000	47.137.287
Préstamos de Directores USD	70.690.000	0
<b>Total Pasivo</b>	<b>120.490.000</b>	<b>47.137.287</b>

En Guaraníes

	30/06/2024	30/06/2023
<b>Otros Ingresos Operativos</b>		
<b>Ingresos por Ventas</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
N/A	0	0
<b>Otros Ingresos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
N/A	0	0
<b>Total Otros Ingresos Operativos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gastos administrativos</b>		
Remuneración Directores	1.340.811.761	1.267.761.785
<b>Total Gastos Administrativos</b>	<b>1.340.811.761</b>	<b>1.267.761.785</b>
<b>Otros Egresos Operativos</b>		
Otros Gastos relacionados (Comisiones YIM S.A.)	42.816.184	662.778.913
<b>Total Egresos Operativos</b>	<b>42.816.184</b>	<b>662.778.913</b>